



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032
Телефон: (495) 777-77-77.
ОКПО 42736577, ОГРН 1027739830161, ИНН/КПП 7710168515/771001001

Факс: (495) 629-33-42
E-mail: dprm@mos.ru

12 НОЯ 2020

№ ДПР-44-642/20

на № _____ от _____

**ФГБУ «Оздоровительный
комплекс «Бор» УДП РФ -
филиал «Оздоровительный
комплекс «Ватутинки»**

пос. Десеновское,
п. Ватутинки-1,
г. Москва, 108818

Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) направляет заверенные копии приказов Департамента от 10.11.2020 № 141-ТР «О корректировке на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую ФГБУ «Оздоровительный комплекс «Бор» УДП РФ – филиал «Оздоровительный комплекс «Ватутинки» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2021-2023 годы», от 10.11.2020 № 530- ТД «Об утверждении производственной программы ФГБУ «Оздоровительный комплекс «Бор» УДП РФ – филиал «Оздоровительный комплекс «Ватутинки» в сфере горячего водоснабжения на 2021-2023 годы» и выписку из протокола заседания правления Департамента от 10.11.2020 № ДПР-П-10.11-1/20-3.

Обращаем внимание, что в соответствии с разделами I и IV постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 6) регулируемой организацией подлежит раскрытию информация, в том числе о тарифах на регулируемые товары (услуги).

Так же, на основании подпункта, а) пункта 3 раздела I Постановления № 6 регулируемой организации необходимо обеспечить раскрытие информации в сфере горячего водоснабжения в соответствии с установленными тарифными решениями на регулируемый период по формам, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 13.09.2018 № 1288/18 «Об утверждении форм размещения информации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами, подлежащей раскрытию в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-

аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования».

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

**Первый заместитель
руководителя Департамента
экономической политики
и развития города Москвы**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.Э. Сибрин', written in a cursive style.

А.Э. Сибрин



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

10 ноября 2020 года

141-ТР

№

О корректировке на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую Федеральным государственным бюджетным учреждением «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации в лице филиала «Оздоровительный комплекс «Ватутинки» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 г. № 47 (зарегистрирован Минюстом России 04 марта 2011 г., регистрационный № 19999), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э (зарегистрирован Минюстом России

25 февраля 2014 г., регистрационный № 31412), Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16 июля 2014 г. № 1154-э (зарегистрирован Минюстом России 19 августа 2014 г., регистрационный № 33655), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 10 ноября 2020 г. № ДПР-П-10.11-1/20 приказываю:

1. Осуществить корректировку на 2021–2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую Федеральным государственным бюджетным учреждением «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации в лице филиала «Оздоровительный комплекс «Ватутинки» (ОГРН 1075009005939) потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения.

2. Внести изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 13 декабря 2018 г. № 289-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую Федеральным государственным бюджетным учреждением «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации - филиалом «Оздоровительный комплекс «Ватутинки» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2019-2023 годы» (в редакции приказа Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15 ноября 2019 г. № 194-ТР), изложив приложение 2 к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15 ноября 2019 г. № 194-ТР «О корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую Федеральным государственным бюджетным учреждением «Оздоровительный комплекс

«Бор» Управления делами Президента Российской Федерации в лице филиала «Оздоровительный комплекс «Ватутинки» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2021 г.

**Первый заместитель
руководителя Департамента
экономической политики
и развития города Москвы**



А.Э. Сибрин

Приложение

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 10.11.2020 № 441-ТР

Приложение 2

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 13.12.2018 № 289-ТР

ТАРИФЫ

на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
Федеральным государственным бюджетным учреждением «Оздоровительный
комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации в лице
филиала «Оздоровительный комплекс «Ватутинки» потребителям
с использованием закрытой системы горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифа	Тарифы, руб./куб. м
1	Население (с учетом НДС)	с 01.01.2019 по 30.06.2019	107,69
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	109,28
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	109,28
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	120,67
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	120,67
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	125,39
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	125,39
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	127,21
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	127,21
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	132,02
1	Прочие потребители (без учета НДС)	с 01.01.2019 по 30.06.2019	89,74
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	91,07
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	91,07
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	100,56
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	100,56
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	104,49
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	104,49
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	106,01
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	106,01
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	110,02



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

10 ноября 2020 года

№ 530-ТД

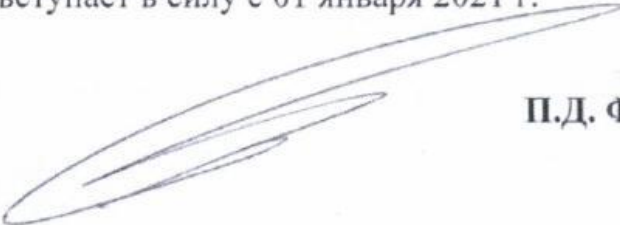
Об утверждении производственной программы Федерального государственного бюджетного учреждения «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации в лице филиала «Оздоровительный комплекс «Ватутинки» в сфере горячего водоснабжения на 2021–2023 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» **приказываю:**

1. Утвердить производственную программу Федерального государственного бюджетного учреждения «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации в лице филиала «Оздоровительный комплекс «Ватутинки» в сфере горячего водоснабжения на 2021–2023 годы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2021 г.

Заместитель руководителя


П.Д. Федоров

Приложение

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 10.11.2020 № 530-ТД

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

организации, осуществляющей поставку горячей воды (горячее водоснабжение) потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2021–2023 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации в лице филиала «Оздоровительный комплекс «Ватутинки»
местонахождение	п. Ватутинки-1, поселение Десеновское, г. Москва, 142793
Уполномоченный орган регулирования	Департамент экономической политики и развития города Москвы
местонахождение	ул. Тверская, д. 13, г. Москва, 125032
Период реализации производственной программы	с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2023 г.

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь горячей воды при транспортировке

№	Наименование	Финансовые потребности на реализацию, тыс.руб.	2019 г.*	2020 г.**	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Источник финансирования мероприятия
1.	Мероприятия не запланированы	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 3. Планируемый объем подачи горячей воды

№	Показатели производственной деятельности	Ед.изм.	Величина показателя				
			2019 г.*	2020 г.**	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1.	Объем выработки горячей воды	тыс.куб.м	81,963	78,533	78,533	78,533	78,533

№	Показатели производственной деятельности	Ед.изм.	Величина показателя				
			2019 г.*	2020 г.**	2021 г.	2022 г.	2023 г.
2.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Объем воды, пропущенной через систему химической очистки и деаэрации	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	Объем отпуска горячей воды в сеть	тыс.куб.м	81,963	78,533	78,533	78,533	78,533
5.	Объем потерь горячей воды	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.	Объем отпуска горячей воды в сеть на нужды организации, в т.ч.:	тыс.куб.м	79,003	75,763	75,528	75,528	75,528
6.1.	Объем отпуска горячей воды в сеть на собственное производство	тыс.куб.м	29,122	30,375	30,382	30,382	30,382
6.2.	Объем отпуска горячей воды в сеть на хозяйственные нужды	тыс.куб.м	49,881	45,388	45,146	45,146	45,146
7.	Объем реализации горячей воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.куб.м	2,960	2,770	3,005	3,005	3,005
7.1.	населению	тыс.куб.м	2,930	2,728	2,854	2,854	2,854
7.2.	прочим потребителям	тыс.куб.м	0,030	0,042	0,151	0,151	0,151

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Величина показателя				
			2019 г.*	2020 г.**	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1.	Расходы на холодную воду, используемую для горячего водоснабжения	тыс.руб.	1 415,50	1 462,29	1 572,23	1 643,30	1 690,42
2.	Расходы на тепловую энергию (мощность), для приготовления горячей воды	тыс.руб.	5 994,59	6 062,5	6 479,42	6 622,24	6 792,29
3.	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	7 410,09	7 524,79	8 051,65	8 265,54	8 482,71

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2023 г.

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Величина показателя				
			2019 г.*	2020 г.**	2021 г.	2022 г.	2023 г.

	в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды							
	Сопоставление динамики изменения	%	—	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	—	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатель надежности и бесперебойности горячего водоснабжения							
2.1.	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в расчете на протяженность сети горячего водоснабжения	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	—	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности							
3.1.	Количество тепловой энергии, необходимой для приготовления одного кубического метра горячей воды	Гкал/куб.м	0,05298	0,05298	0,05298	0,05298	0,05298	0,05298
	Сопоставление динамики изменения	%	—	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Перечень мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь горячей воды при транспортировке

№	Наименование	Финансовые потребности на реализацию, тыс.руб.	Источник финансирования мероприятия
	Мероприятия не запланированы	—	—

Фактический объем подачи горячей воды

№	Показатели производственной деятельности	Ед.изм.	Величина показателя
1.	Объем выработки горячей воды	тыс.куб.м	72,930
2.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	тыс.куб.м	0,000
3.	Объем воды, пропущенной через систему химической очистки и деаэрации	тыс.куб.м	0,000
4.	Объем отпуска горячей воды в сеть	тыс.куб.м	72,930
5.	Объем потерь горячей воды	тыс.куб.м	0,000
6.	Объем отпуска горячей воды в сеть на нужды организации, в т.ч.:	тыс.куб.м	69,925
6.1.	Объем отпуска горячей воды в сеть на собственное производство	тыс.куб.м	29,727
6.2.	Объем отпуска горячей воды в сеть на хозяйственные нужды	тыс.куб.м	40,198
7.	Объем реализации горячей воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.куб.м	3,005
7.1.	населению	тыс.куб.м	2,854
7.2.	прочим потребителям	тыс.куб.м	0,151

Объем финансовых средств, использованных для реализации производственной программы

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Величина показателя
1.	Расходы на холодную воду, используемую для горячего водоснабжения	тыс.руб.	1 259,50
2.	Расходы на тепловую энергию (мощность), для приготовления горячей воды	тыс.руб.	5 333,94
3.	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	6 593,44

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

Организационные мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов.

* справочно (Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 13.12.2018 № 704-тд)

** справочно (Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.11.2019 № 501-тд)

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № ДПР-П-10.11-1/20-3

**заседания правления
Департамента экономической политики и развития города Москвы**

г. Москва

от 10 ноября 2020 г.

Председательствовал:

Первый заместитель председателя правления

А.Э. Сибрин

Члены правления:

П.Д. Фёдоров

Н.В. Кузьмина

Л.И. Напёрова

Е.Ю. Широкова

от Департамента экономической политики
и развития города Москвы:

М.В. Гладких

С.И. Соломонова

Вопрос № 3 «О корректировке на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения ФГБУ «ОК «БОР» в лице филиала «Оздоровительный комплекс «Ватутинки»

(Сибрин А.Э., Фёдоров П.Д., Кузьмина Н.В., Напёрова Л.И., Широкова Е.Ю., Гладких М.В., Соломонова С.И., Сапрыкина А.А.)

3.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение Федерального государственного бюджетного учреждения «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации в лице филиала «Оздоровительный комплекс «Ватутинки» (далее – ФГБУ «ОК «Бор», организация) о корректировке на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, с приложением расчетных и обосновывающих материалов (вх. от 29.04.2020 № ДПР-40-2038/20).

Экспертиза предложения о корректировке на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

По итогам анализа предложения о корректировке на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, в адрес организации направлен дополнительный запрос документов письмом исх. от 08.05.2020 № ДПР-44-153/20. Дополнительные материалы представлены организацией письмом вх. от 01.06.2020 № ДПР-44-153/20.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствует.

Представленные материалы соответствуют перечню материалов согласно пункту 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Правила регулирования).

Копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке, организацией представлены.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э, приказом Департамента от 07.05.2020 № 90-тд открыто дело о корректировке на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения (уведомление исх. 08.05.2020 № ДПР-44-153/20).

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в 2018-2020 годах не проводились.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования).
7. Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641.
8. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э).
9. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э.
10. Приказ Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат» (далее – Порядок ведения раздельного учета затрат).
11. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении

перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

12. Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.02.2011 № 47 (далее – Методические указания № 47).

13. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации горячей воды, входит котельная и тепловые сети, расположенные по адресу: Московская обл., Подольский район, п/о Щапово, пансионат «Пахра».

В качестве документов, подтверждающих законное владение в отношении указанного имущества, организацией представлены:

– копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 25.07.2013 серия 77-АО № 837319, а также копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости о праве оперативного управления регулируемой организацией на котельную (кадастровый номер 50:21:0140218:1421), расположенную по адресу: г. Москва, п. Десеновское, п/о Ватутинки-1;

– копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 30.11.2011 серия 50-АГ № 031758, а также копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости о праве оперативного управления регулируемой организацией на газопровод к котельной (кадастровый номер 77:00:0000000:69570), расположенный по адресу: г. Москва, п. Десеновское, п/о Ватутинки-1;

– копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 26.05.2016, а также копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости о праве оперативного управления регулируемой организацией на теплотрассу (кадастровый номер 77:00:0000000:69559), расположенную по адресу: г. Москва, п. Десеновское, п/о Ватутинки-1;

– копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости о праве оперативного управления регулируемой организацией на трассу теплотрассы и водопровода (кадастровый номер 77:00:0000000:69586), расположенную по адресу: г. Москва, п. Десеновское, п/о Ватутинки-1.

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность по ведению отдельного учета расходов и доходов, по регулируемым видам деятельности определена пунктом 18 Основ ценообразования и Порядком ведения отдельного учета затрат.

Учетная политика организацией не представлена.

Деятельность в сфере горячего водоснабжения не является для организации основным видом деятельности.

1. Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг
 Организацией представлена производственная программа в сфере горячего водоснабжения на 2021 год со следующими основными показателями:

- объем выработки горячей воды – 78,533 тыс. куб. м;
- объем потерь горячей воды – 0,00 тыс. куб. м;
- объем отпуска горячей воды в сеть – 78,533 тыс. куб. м;
- объем реализации горячей воды потребителям, всего – 78,533 тыс. куб. м, в том числе:
 - на собственное производство – 30,375 тыс. куб. м;
 - на хозяйственные нужды – 45,388 тыс. куб. м;
 - население – 2,770 тыс. куб. м;
 - прочие потребители – 0,042 тыс. куб. м.

Экспертами Департамента производственная программа на 2021-2023 годы составлена на основании представленных организацией договоров на поставку горячей воды со следующими основными показателями:

- объем выработки горячей воды – 78,533 тыс. куб. м;
- объем потерь горячей воды – 0,000 тыс. куб. м;
- объем отпуска горячей воды в сеть – 78,533 тыс. куб. м;
- объем реализации горячей воды потребителям, всего – 78,533 тыс. куб. м, в том числе:
 - на собственное производство – 30,382 тыс. куб. м;
 - на хозяйственные нужды – 45,146 тыс. куб. м;
 - население – 2,854 тыс. куб. м;
 - прочие потребители – 0,151 тыс. куб. м.

Основные показатели производственной программы в сфере горячего водоснабжения утверждены приказом Департамента от 10.11.2020 № 530-тд «Об утверждении производственной программы Федерального государственного бюджетного учреждения «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации по объекту «Оздоровительный комплекс «Пахра» в сфере горячего водоснабжения на 2021-2023 годы».

2. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг регулируемых видов деятельности

Приказом Департамента от 13.12.2018 № 289-ТР организации в соответствии с пунктом 79 Основ ценообразования установлены следующие долгосрочные параметры регулирования в целях установления тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) на долгосрочный период регулирования:

№ п/п	Вид товара (услуги)	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт. ч/куб. м
1	Горячее водоснабжение	2019	0,00	-	0,00	0,00
		2020	-	-	0,00	0,00

	2021	-	-	0,00	0,00
	2022	-	-	0,00	0,00
	2023	-	-	0,00	0,00

В соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются.

Приказом Департамента от 13.12.2018 № 289-ТР установлены долгосрочные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2019-2023 годы.

Приказом Департамента от 15.11.2019 № 194-ТР скорректированы на 2020-2023 годы установленные долгосрочные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения.

Предлагаемые организацией для корректировки тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на период регулирования составляют (без учета НДС):

Период	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	руб./куб. м	122,57	126,54	130,12
с 01.07 по 31.12	руб./куб. м	122,57	126,54	130,12

Темп изменения предлагаемых организацией к утверждению скорректированных тарифов составляет:

Период	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	%	121,1	103,2	102,8
с 01.07 по 31.12	%	100,0	100,0	100,0

Предложение организации о корректировке установленных долгосрочных тарифов в сфере горячего водоснабжения основано на плановых значениях показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения с учетом мероприятий, направленных на осуществление текущей (операционной) деятельности организации и на поддержание объектов централизованных систем водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов, отраженных в производственной программе организации на период регулирования.

Плановые показатели приведены на период регулирования постатейно в натуральных величинах и денежном выражении в целом по году.

Данные, приведенные в предложении организации о корректировке тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, основаны на расчетах, выполненных организацией.

Горячая вода готовится путем нагрева холодной воды с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с предложением организации тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) рассчитаны без дифференциации по системам водоснабжения.

При корректировке долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) экспертами Департамента в составе текущих расходов выделяются: «Операционные расходы», «Расходы на электрическую энергию» и «Неподконтрольные расходы».

Эксперты Департамента отмечают, что в связи с отсутствием в Методических указаниях № 1746-э порядка расчета одноставочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) (руб./куб. м) экспертами Департамента применялись Методические указания № 47, согласно которым предусмотрены следующие параметры:

– тариф на холодную воду питьевого качества для соответствующей группы потребителей (руб./куб. м);

– тариф на тепловую энергию для соответствующей группы потребителей (руб./Гкал);

– коэффициент, учитывающий потери воды в закрытых системах теплоснабжения от центральных тепловых пунктов (ЦТП) до точки подключения, определяемые в соответствии с правилами учета отпуска тепловой энергии;

– удельные расходы на содержание систем горячего водоснабжения от центральных тепловых пунктов до границ балансовой принадлежности потребителей (без учета потерь) в случае, если такие расходы не учтены в тарифах на тепловую энергию (мощность), в расчете на 1 куб. м;

– количество тепла, необходимое для приготовления одного кубического метра горячей воды (Гкал/куб. м).

На основании изложенного, тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) формируется исходя из расходов на покупку холодной (питьевой) воды и тепловой энергии, необходимой для приготовления горячей воды. Согласно Методическим указаниям № 1746-э указанные затраты отнесены к группе расходов «Неподконтрольные расходы».

Расходы на содержание системы горячего водоснабжения в рамках корректировки тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) организацией не заявлены.

Расходы по статьям «Операционные расходы» и «Расходы на электрическую энергию» организации в рамках установления тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) не заявлены и определены экспертами Департамента в размере 0,00 тыс. руб.

2.1. Неподконтрольные расходы

Скорректированные неподконтрольные расходы заявлены организацией

в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	9 606,87	9 917,82	10 198,54
расходы на холодную воду	тыс. руб.	2 540,33	2 642,12	2 747,15
расходы на подогрев воды	тыс. руб.	7 066,54	7 275,70	7 451,39

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- производственная программа в сфере горячего водоснабжения на 2021-2023 годы;
- копия договора горячего водоснабжения;
- другие обосновывающие материалы и документы.

2.1.1. Расходы на холодную воду

При корректировке расходов на покупку холодной воды экспертами Департамента учитывались объемы горячей воды согласно утвержденной Департаментом производственной программе в сфере горячего водоснабжения и применялись тарифы на холодную воду (без учета НДС), установленные для организации приказом Департамента от 29.10.2020 № 110-ТР.

Таким образом, тарифы на холодную воду приняты экспертами Департамента в следующих размерах:

Период	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	руб./куб. м	19,58	20,46	21,39
с 01.07 по 31.12	руб./куб. м	20,46	21,39	21,66

2.1.2. Расходы на подогрев воды

При корректировке расходов на подогрев воды экспертами Департамента применялись объемы горячей воды согласно утвержденной Департаментом производственной программе в сфере горячего водоснабжения, количество тепловой энергии, необходимое для подогрева 1 куб. м горячей воды, и тарифы на тепловую энергию (без учета НДС), установленные для организации приказом Департамента от 27.10.2020 № 93-ТР в следующих размерах:

Период	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	1 528,55	1 586,05	1 597,20
с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	1 586,05	1 597,20	1 667,79

Организацией заявлено количество тепловой энергии для приготовления 1 куб. м горячей воды в размере 0,05298 Гкал/куб. м.

Количество тепловой энергии, необходимое для нагрева 1 куб. м холодной воды, принято экспертами Департамента при расчете тарифов на горячую воду для организации в размере 0,05298 Гкал/куб. м в соответствии с Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 17.12.2008 № 12/16 «Об установлении нормативов потребления водоснабжения

и водоотведения для населения Ленинского муниципального района».

По расчету экспертов Департамента скорректированные неподконтрольные расходы составили:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	8 051,65	8 265,54	8 482,71
расходы на холодную воду	тыс. руб.	1 572,23	1 643,30	1 690,42
расходы на подогрев воды	тыс. руб.	6 479,42	6 622,24	6 792,29

Анализ динамики скорректированных неподконтрольных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-1 555,22	-1 652,28	-1 715,83
Темп роста к предыдущему периоду	%	107,0	102,7	102,6

Отклонение уровня скорректированных неподконтрольных расходов от значений, которые были использованы при корректировке установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), утвержденных приказом Департамента от 15.11.2019 № 194-ТР, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2021	7 922,23	8 051,65	129,42
2022	8 097,22	8 265,54	168,32
2023	8 284,60	8 482,71	198,11

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Нормативная прибыль организацией не заявлена.

4. Расчет необходимой валовой выручки и размера тарифов

Скорректированная необходимая валовая выручка заявлена организацией в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	9 606,87	9 917,82	10 198,54

Скорректированная необходимая валовая выручка определена экспертами Департамента в размере неподконтрольных расходов:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	8 051,65	8 265,54	8 482,71

Анализ динамики скорректированной необходимой валовой выручки и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-1 555,22	-1 652,28	-1 715,83
Темп роста к предыдущему периоду	%	107,0	102,7	102,6

Отклонение уровня скорректированной необходимой валовой выручки от значений, которые были использованы при корректировке установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), утвержденных приказом Департамента от 15.11.2019 № 194-ТР представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2021	7 922,23	8 051,65	129,42
2022	8 097,22	8 265,54	168,32
2023	8 284,60	8 482,71	198,11

Скорректированный расчет долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2021-2023 годы представлен в приложении № 3 к настоящему протоколу.

На основании вышеизложенного:

По расчету экспертов Департамента тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, составили:

- для прочих потребителей (без учета НДС):

Период	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	руб./куб. м	100,56	104,49	106,01
с 01.07 по 31.12	руб./куб. м	104,49	106,01	110,02

- для населения (с учетом НДС):

Период	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	руб./куб. м	120,67	125,39	127,21
с 01.07 по 31.12	руб./куб. м	125,39	127,21	132,02

Темп изменения предлагаемых организацией к утверждению тарифов к уровню рассчитанных составляет:

Период	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	%	100,0	100,0	100,0
с 01.07 по 31.12	%	103,9	101,5	103,8

3.2. Правление решило:

- Осуществить корректировку на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую

Федеральным государственным бюджетным учреждением «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации в лице филиала «Оздоровительный комплекс «Ватутинки» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, и установить в размере:

- для населения (с учетом НДС):

- с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 120,67 руб./куб. м;
- с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 125,39 руб./куб. м;
- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 125,39 руб./куб. м;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 127,21 руб./куб. м;
- с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 127,21 руб./куб. м;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 132,02 руб./куб. м;

- для прочих потребителей (без учета НДС):

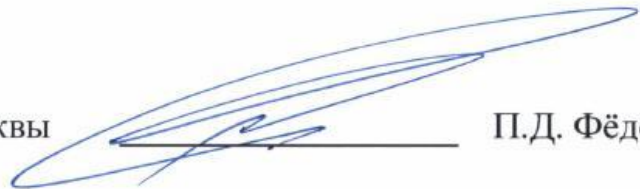
- с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 100,56 руб./куб. м;
- с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 104,49 руб./куб. м;
- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 104,49 руб./куб. м;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 106,01 руб./куб. м;
- с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 106,01 руб./куб. м;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 110,02 руб./куб. м.

Голосование - за – единогласно

(Сибрин А.Э., Фёдоров П.Д., Кузьмина Н.В.,
Напёрова Л.И., Широкова Е.Ю.)

Решение принято

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития города Москвы



П.Д. Фёдоров

Секретарь правления Департамента
экономической политики и развития
города Москвы



А.А. Сапрыкина

Скорректированный расчет долгосрочных тарифов на горячую воду, поставляемую Федеральным государственным бюджетным учреждением «Одноразовый комплекс «Ватулино» с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2021-2023 годы

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Углеродный Департамент		2020 год		2021 год		2021 год		2022 год		2022 год		2023 год		Темп роста 2023/2022 %
			с 01.01.2020	с 01.07.2020	с 01.01.2021	с 01.07.2021	с 01.01.2021	с 01.07.2021	с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.01.2023	с 01.07.2023			
1	3	тыс. руб.	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	8
1	Необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	3 576,05	3 948,74	9 606,87	3 948,74	4 102,91	-1 555,22	107,0	9 917,82	4 102,91	4 162,63	-1 652,28	102,7	10 198,54	4 162,63	102,6
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	-	-	0,00	-	-
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	3 576,05	3 948,74	9 606,87	3 948,74	4 102,91	-1 555,22	107,0	9 917,82	4 102,91	4 162,63	-1 652,28	102,7	10 198,54	4 162,63	102,6
1.1.3	Неповоротные расходы, в том числе:	тыс. руб.	693,45	768,84	2 540,33	768,84	803,39	-968,10	107,5	2 642,12	803,39	839,91	-998,82	104,5	2 747,15	839,91	102,9
1.1.3.1	Расходы на холодную воду, в том числе:	руб./куб.м	17,66	19,38	32,41	19,38	20,46	-	-	33,71	20,46	21,39	-	-	35,05	21,39	-
1.1.3.2	Расходы на горячую воду, в том числе:	руб./куб.м	2 882,60	3 179,90	7 066,54	3 179,90	3 299,52	-587,12	106,9	7 275,70	3 299,52	3 322,72	-653,46	102,2	7 431,39	3 322,72	102,6
1.1.3.3	Расходы на холодную воду, в том числе:	руб./куб.м	1 365,64	1 528,55	1 701,77	1 528,55	1 586,05	-	-	1 752,14	1 586,05	1 597,20	-	-	1 794,45	1 597,20	-
1.1.3.4	Расходы на горячую воду, в том числе:	руб./куб.м	0,0298	0,0298	0,0298	0,0298	0,0298	-	-	0,0298	0,0298	0,0298	-	-	0,0298	0,0298	-
1.2	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	3 576,05	3 948,74	9 606,87	3 948,74	4 102,91	-1 555,22	107,0	9 917,82	4 102,91	4 162,63	-1 652,28	102,7	10 198,54	4 162,63	102,6
4	Объем водоснабжения	тыс. куб.м	39,267	39,267	78,38	39,267	39,267	0,15	100,0	78,38	39,267	39,267	0,15	100,0	78,38	39,267	100,0
5	Тариф на горячую воду (без НДС)	руб./куб.м	91,07	100,56	122,57	100,56	104,49	106,01	100,0	126,54	104,49	106,01	-	100,0	130,12	106,01	100,0
6	Тариф на горячую воду (с НДС)	руб./куб.м	109,28	120,67	144,63	120,67	125,39	127,21	103,9	149,32	125,39	127,21	-	101,5	153,54	127,21	103,8

Лист согласования к документу № ДПР-44-672/20 от 12.11.2020

Инициатор согласования: Зернаева А.В. Консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения

Согласование инициировано: 11.11.2020 08:30

О направлении копии приказов и выписки из протокола заседания правления Департамента

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Скрипицына Т.А.		Согласовано 11.11.2020 08:36	-
2	Гладких М.В.		Согласовано 11.11.2020 10:56	-
Тип согласования: последовательное				
3	Исполняющий обязанности Сибрин А.Э. (Путин Д.В.)		Документ подписан собственноручно 12.11.2020 16:05	-